



PROPOSTA N. 554  
DEL 12/05/2016

# Città Metropolitana di Messina

4^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio Inventario, Acquisizione BB.II, Vulture e Catastazioni

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo Concessione alla Ditta E.U.M.A.S. srl con sede legale in Messina – piazza Duomo n. 3 di una fascia di terreno, particella 274 del foglio 16 nel Comune di Pagliara (ME) – scrittura privata n. 311 del 26/05/2009.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 567

del 25/05/2016

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che a seguito di richiesta del 03/03/2008 prot. gen. N. 7239 della Ditta E.U.M.A.S. srl con sede legale in Messina – piazza Duomo n. 3, il Dirigente del 2° Dip. – 2° U.D., con Determina n. 01 del 15/01/2009, concedeva a titolo oneroso alla stessa ditta, una fascia di terreno (ex scarpata) di circa 790 mq facente parte della part. 274 del fg. di mappa n° 16 del comune di Pagliara, per la realizzazione di accessi e viabilità di servizio nell'ambito del "piano di lottizzazione approvato dal Cons. Com. di Pagliara con delibera n° 42 del 29/11/2005 e convenzionato in data 03/07/2006 n. R ep.422".

CHE la Ditta E.U.M.A.S. ha allegato alla richiesta di concessione, copia del progetto per la realizzazione degli accessi e viabilità di servizio, già indicati in premessa, indispensabili per raggiungere l'area interessata al piano di lottizzazione su evidenziato;

CHE per la concessione in argomento, stabilita con scrittura privata n° 311 del 26/05/2009 per la durata di anni 6 (sei), la ex Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana, ha convenuto un canone annuo di euro 790.00 (eurosettecentonovanta);

CHE con nota Prot. Gen. 7915/16 del 08/03/2016 la ditta E.U.M.A.S. srl, a seguito di scadenza della Concessione in argomento, ne ha richiesto il rinnovo;

**CONSIDERANDO** permanenti le condizioni NON OSTATIVE espresse dalla competente Direzione Viabilità dell'Ente in quanto non è previsto un futuro allargamento della limitrofa S.P.;

**RITENUTO** che la Città Metropolitana di Messina, intende, nelle more di una successiva valutazione di alienazione del terreno in oggetto, rinnovare la Convenzione medesima per ulteriori anni 6 (sei), aggiornando il canone annuo in base all'aumento dell'indice ISTAT,

**VISTO** il calcolo del nuovo canone annuo adeguato in base all'aumento dell'indice ISTAT che risulta essere pari a euro 854.00 (euro ottocentocinquantaquattro/00) che andrà riportato nella nuova Scrittura Privata da sottoscrivere tra le parti;

**RITENUTO** altresì opportuno procedere al rinnovo della concessione della suddetta area;  
**VISTO** il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. N. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa,

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi,

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

### PROPONE

Per quanto in premessa

RINNOVARE la Concessione dell'area di che trattasi alla ditta EUMAS s.r.l. con sede legale in Piazza Duomo n° 3, 98122 Messina, alle condizioni del nuovo schema di concessione allegato;

PROCEDERE: dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo nuovo atto concessorio tramite scrittura privata;

ACCERTARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 854,00 (euro ottocentocinquantaquattro/00) quale **canone annuo** di locazione del terreno in questione per anni 6 (sei);

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^ Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^ Direzione - U.O. Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'O.R.E.L. che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto;

Il Responsabile dell'Istruttoria

*I.T. arch. Grazia D. Trimboli*

Il Responsabile del Servizio

*Ing. Giacomo Russo*

### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

Per quanto in premessa:

RINNOVARE la Concessione dell'area di che trattasi alla ditta EUMAS s.r.l. con sede legale in Piazza Duomo n° 3, 98122 Messina, alle condizioni del nuovo schema di concessione allegato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo nuovo atto concessorio tramite scrittura privata;

ACCERTARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 854,00 (euro ottocentocinquantaquattro/00) quale **canone annuo** di locazione del terreno in questione per anni 6 (sei);

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^ Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^ Direzione - U.O. Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

IL DIRIGENTE

*Arch. Vincenzo Gitto*

Lì 12-05-2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

Li 12.05.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 854,00 imputata al cap. 40 impegno n. ACCERTAM. 513/2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Messina 27/5/16

Il Funzionario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli